

Jastarnia, 03.10.2024 r.

**Michał Bieszke**  
**Radny Rady Miejskiej Jastarni**

**WPLYNĘŁO**  
**do Rady Miejskiej Jastarni**

w dniu 03.10.2024  
03.10.2024

**Sz. P.**  
**Bartosz Selin**  
**Burmistrz Jastarni**  
za pośrednictwem  
Sz. P.  
**Michała Milera**  
**Przewodniczącego Rady Miejskiej Jastarni**

  
03.10.2024  
**BURMISTRZ JASTARNI**  
  
**Bartosz Selin**

### Interpelacja Radnego

Niniejszym na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dn. z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) składam interpelację w sprawie planowanego wypowiedzenia umowy dzierżawy gruntu obecnemu dzierżawcy SUN4HEL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Od 2019 r. na terenie Jastarni prowadzona jest działalność polegająca na prowadzeniu kempingu. Zgodnie z umową za użytkowanie terenu zobowiązany jest do zapłaty Gminie rocznego czynszu w wysokości ok 3 800 000 zł.

Od czasu rozpoczęcia działalności Dzierżawca zapłacił Gminie łącznie kilkanaście milionów złotych. Do czasu zakończenia umowy zapłaci kolejne miliony. Dzierżawca składał w przeszłości do Gminy prośby o wydłużenie terminu zapłaty czynszu, z czego się wywiązywał. Obecnie, z posiadanych informacji wynika, że Burmistrz nie zamierza przychylić się do wydłużenia terminu zapłaty czynszu. Przeciwnie, planuje złożyć Dzierżawcy oświadczenie o rozwiązaniu umowy.

Wobec powyższego proszę o pisemne ustosunkowanie się do powyższych informacji, w których potwierdzi Pan bądź zaprzeczy planom rozwiązania umowy dzierżawy na prowadzenie kempingu Maszoperia.

W przypadku potwierdzenia zamiaru wypowiedzenia umowy, proszę o przedstawienie dalszych zamiarów Burmistrza w tej sprawie. Rozwiązanie umowy z dzierżawcą, który opłaca czynsz w wysokości 8,3% wszystkich dochodów Gminy jest kwestią bardzo ważną z punktu widzenia realizacji rocznego budżetu.

Wobec tego proszę o wskazanie

1) czy decyzja o rozwiązaniu umowy została poprzedzona stosownymi analizami, zwłaszcza dotyczącymi skutków finansowych.

Proszę także o wskazanie

2) czy Burmistrz zamierza zorganizować kolejny przetarg na dzierżawę gruntów czy też, zamierza prowadzić ten ośrodek zasobami Gminy, czy też przekazać to zadanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji w Jastarni.

Każde z powyższych rozwiązań budzi bowiem uzasadnione wątpliwości w zakresie zachowania płynności pozyskiwania tak dużych dochodów, a także zdolności osobowych oraz finansowych dotyczących realizacji takiego zadania przez Gminę.

Jeśli Burmistrz zamierza zorganizować nowy przetarg, proszę o wskazanie

3) kiedy planowany jest termin jego przeprowadzenia oraz termin rozpoczęcia działalności przez nowego dzierżawcę.

Jeśli z kolei Burmistrz chce przekazać realizację tego zadania np. Miejskiemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji w Jastarni

4) proszę o wskazanie źródeł finansowania odtworzenia infrastruktury hotelowej, gastronomicznej oraz dotyczącej sportów wodnych, a także wskazania pracowników Ośrodka, którzy mają wiedzę i doświadczenie w tym zakresie. Nie bez znaczenia jest także termin rozpoczęcia świadczenia usług przez podmiot gminny.

Skutki nieprzemyślanego i nieopartego analizami działania w tak ważnym, z punktu widzenia interesów fiskalnych Gminy mogą być bardzo dotkliwe dla mieszkańców. Tylko w jednym roku zapłata czynszu pozwala na pokrycie łącznie wszystkich kosztów Gminy związanych z np. ochroną zdrowia, pomocą społeczną i wsparciem rodziny. (zob. zarządzenie nr 70/2024 Burmistrza Jastarni z dn. 27 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Jastarnia za 2023 rok, str. 18-38)

Jeśli Burmistrz przewiduje, iż na skutek rozwiązania umowy i trwającej procedury przetargowej w przyszłym sezonie Gmina nie osiągnie dotychczasowego dochodu,

5) proszę o wskazanie, które z planowanych inwestycji nie zostaną zrealizowane.

Czy będą do nich zaliczały się, podnoszone w trakcie debaty wyborczej, inwestycje związane z budową i remontami dróg (ul. Stelmaszczyka w Jastarni, czy ul. Międzyzmorze w Juracie), poprawiania jakości służby zdrowia czy też powołania przedsiębiorstwa komunalnego? Inwestycje te są bardzo ważne z punktu widzenia mieszkańców w kontekście podnoszenia komfortu ich życia a także powstawania nowych miejsc pracy.

6) Proszę także o wyjaśnienie, czy pomysł prowadzenia kempingu bezpośrednio przez Gminę, czy za pomocą MOKSiR nie jest sprzeczna z ideą deinstytucjonalizacji promowaną przez Unię Europejską. Wydaje się, że przeniesienie działalności z sektora prywatnego do gminnego zwiększa rolę państwa w gospodarce, co jest sprzeczne z zasadą deinstytucjonalizacji, która dąży do zmniejszenia roli państwa i zwiększenia roli sektora prywatnego.

7) Czy prowadzenie działalności turystycznej przez gminę nie ograniczy konkurencji i obniży jakość usług?

8) Czy analizowano ryzyko nieefektywności?

Wobec braku doświadczenia i zaplecza w postaci infrastruktury i pracowników, prowadzenie kempingu przez Gminę z pewnością nie będzie tak efektywne w prowadzeniu działalności gospodarczej jak przedsiębiorstwo prywatne.

Odpowiedzi na powyższe pytania pozwolą na ustalenie czy plany Burmistrza w przedmiotowej sprawie zmierzają do poprawy finansów publicznych Gminy oraz polepszenia oferty turystycznej, czy są działaniami, nieopartymi żadnymi analizami w zakresie skutków, co uzasadniałoby uznanie ich za działanie na szkodę Gminy, jej mieszkańców oraz niegospodarność nowego Burmistrza.

*Breda Michals*  
03.10.2024 r.