



BURMISTRZ JASTARNI

84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24

tel. (58) 675-19-99, fax. 675-21-76

e-mail: sekretariat@jastarnia.pl

BJ.0003.4.2024

Jastarnia, dn. 16 października 2024 r.

WPLYNEŁO
do Rady Miejskiej Jastarni
w dniu 16.10.2024
BM.0003.4.2024

RADA MIEJSKA JASTARNI

Radny Michał Bieszke

w/m

Odpowiedź na interpelację.

W odpowiedzi na złożoną przez Pana w dniu 3 października interpelację w sprawie umowy dzierżawy gminnego kempingu przez spółkę SUN4HEL sp. z oo. z siedzibą w Gdyni informuję, co następuje;

- W dniu 1 marca 2019 r. Urząd Miejski w Jastarni przeprowadził publiczny przetarg nieograniczony na wieloletnią dzierżawę nieruchomości gminnych położonych w Jastarni przy ul. Adama Mickiewicza 139 stanowiących kemping o nazwie „Maszoperia”. Postępowanie przetargowe wzbudziło szerokie zainteresowanie. W licytacji uczestniczyło ostatecznie 16 podmiotów. Rozstrzygającym kryterium była oferowana wysokość rocznej dzierżawy.
- Najwyższą kwotę dzierżawy wynoszącą netto 2.096.000,00 zł (po doliczeniu podatku VAT brutto 2.578.080,00 zł) zaoferowała spółka SUN4HEL sp. z oo. z siedzibą w Gdyni, co stało się podstawą zawarcia przez Burmistrza Jastarni w dniu 22.03.2019r. umowy dzierżawy kempingu na okres 10 lat.
- W roku 2021 spółka nie uregulowała terminowo należnych opłat dzierżawnych, których kwota główna, bez odsetek za zwłokę wyniosła 857.573,46 zł. Spółka złożyła wniosek o rozłożenie należności na raty oraz nienaliczanie odsetek za nieterminową wpłatę należności. Wniosek uzasadniono sytuacją pandemiczną. Uchwała nr XXXV/366/2021 z dnia 28.10.2021 r. Rada Miejska Jastarni wyraziła zgodę na spłatę należności w dwóch ratach, co Burmistrz Jastarni potwierdził w porozumieniu z dnia 09.11.2021 r. zawartym ze spółką.
- W roku 2022 spółka ponownie nie wywiązała się w terminie z należnych opłat, a łączna wysokość zadłużenia na koniec listopada 2022 r. wzrosła do kwoty 2.720.391,17 zł.
- W grudniu 2022 r. Burmistrz Jastarni wezwał spółkę do zapłaty należności pod rygorem rozwiązania umowy. Spółka zobowiązała się do spłaty zadłużenia i przedstawiła wniosek o zabezpieczenie należności gminy poprzez obciążenie

BURMISTRZ JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24

należącej do spółki nieruchomości w Poznaniu, co potwierdziła w akcie notarialnym z dnia 09.02.2023 r.

- Pomimo działań podejmowanych przez spółkę nie dokonywała wpłat należnych kwot dzierżawnych we właściwej wysokości i wymaganych umową terminach przez co, zadłużenie spółki wobec gminy na koniec 2023 r. wyniosło 2.014.22,61 zł., a na dzień 07.08.2024 r. wzrosło do kwoty 3.853.487,74 zł.
- W wyniku działań podejmowanych przez Burmistrza Jastarni spółka dokonała kolejnej wpłaty, lecz zadłużenie wobec gminy pozostaje nadal na poziomie 4.788.467,52 zł (brutto), co odpowiada wysokości rocznego czynszu.
- Spółka winna dokonywać wpłat należnego czynszu na podstawie faktur VAT wystawianych przez gminę w oparciu o zapisy umowy dzierżawy kempingu. Po wystawieniu faktury gmina obowiązana jest do odprowadzenia należnego podatku VAT w wymiarze 23% wartości opłat dzierżawnych, niezależnie od tego czy zobowiązany dzierżawca dokonał opłaty kwot wskazanych w fakturze, co negatywnie wpływa na płynność finansów gminy.
- Planowanie dochodów gminy z uwzględnieniem należnych wpłat czynszu dzierżawnego z kempingu niesie ryzyko, ponieważ niewykonanie dochodów z tego tytułu, co miało miejsce w ostatnich latach, przy równoczesnym wykonaniu wszystkich planowanych wydatków niesie zagrożenie konieczności zaciągnięcia krótkoterminowego kredytu na pokrycie zobowiązań.

Ponieważ zaległości w zobowiązaniach spółki SUN4HEL wobec Gminy Jastarnia systematycznie wzrastają od 2021 r., a spółka nie przedstawiła realnego programu naprawczego Burmistrz Jastarni podjął decyzję o rozwiązaniu bez wypowiedzenia umowy dzierżawy kempingu spółce Sun4Hel. Na dzień sporządzenia informacji spółka nie dokonała wydania nieruchomości gminie.

Forma dalszego prowadzenia kempingu nie została dotychczas przesądzona. Rozpatrywane są możliwości: ogłoszenia kolejnego publicznego przetargu, zawiązanie gminnej kapitałowej spółki celowej, prowadzenie przez gminną jednostkę budżetową obok innych usług komunalnych. Ostateczna decyzja w tej kwestii należy do Rady Miejskiej Jastarni. Proces projektowania budżetu Gminy Jastarnia na rok 2025 rozpoczął się w połowie października bieżącego roku i obecnie nie można przesądzić o jego kształcie.


BURMISTRZ JASTARNI
Bartosz Selin