

Przewodniczący Rady Miejskiej Jastarni
Michał Miler

Jastarnia, 27.11.2025 r.

WPRZYJĘTO
do Rady Miejskiej Jastarni
w dniu 27.11.2025
Brm. 005. 4. 2025

Pan
Burmistrz Jastarni
Bartosz Selin


27.11.25


INTERPELACJA

w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy lub zmiany warunków umowy dzierżawy w Gminie Jastarnia.

Szanowny Panie Burmistrzu,

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zwracam się z interpelacją dotyczącą możliwości **wypowiedzenia lub zmiany warunków umowy dzierżawy nieruchomości należącej do Gminy Jastarnia.**

Uzasadnienie

Nieruchomość znajdująca się po wschodniej stronie portu rybackiego o powierzchni 32684 m2, będąca przedmiotem obecnej dzierżawy znajduje się w strategicznej lokalizacji o dużym potencjale rozwojowym w kontekście **turystyki morskiej i żeglarskiej.**

Port w Jastarni jest **jedynym miejscem wzdłuż Zatoki Gdańskiej**, które posiada odpowiednie i atrakcyjne tereny do dynamicznie rozwijającej się turystyki wodnej, w tym zapewnienia miejsc postojowych dla jednostek pływających, jachtów. Obecnie tereny te **nie są wykorzystywane w sposób racjonalny**, co ogranicza potencjał rozwoju lokalnej gospodarki turystycznej i wpływy do budżetu miasta.

Właściwe zagospodarowanie tego terenu mogłoby przynieść następujące korzyści:

- utworzenie bazy portowej i miejsca zimowania jachtów, co zwiększyłoby możliwości dla żeglarzy i turystów,
- zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na miejsca postojowe dla jednostek wodnych, obecnie brakujących w regionie,
- **znaczące zwiększenie wpływów do budżetu gminy**, dzięki opłatom portowym, postoju i świadczeniu usług dodatkowych,
- możliwość ograniczenia konieczności obciążania mieszkańców podnoszonymi podatkami,
- wygenerowanie dodatkowych źródeł dochodów gminy, które mogą zostać wykorzystane na dalszy rozwój i inwestycje w gminie,
- wykorzystanie potencjału turystycznego Jastarni i regionu Półwyspu Helskiego w sposób optymalny i zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym.

Obecna dzierżawa nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału tego terenu, dlatego konieczne wydaje się rozważenie **zmiany warunków dzierżawy lub jej rozwiązania** w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wynikającymi z zawartej umowy.

Podsumowanie

Celem interpelacji jest zapewnienie, aby nieruchomość będąca własnością Gminy Jastarnia była **zagospodarowana w sposób maksymalnie korzystny dla budżetu miasta i jego mieszkańców**, przy uwzględnieniu strategicznego potencjału turystyki morskiej i żeglarskiej. Właściwe wykorzystanie tego terenu może przyczynić się do rozwoju infrastruktury portowej, zwiększenia przychodów gminy, zaspokojenia rosnącego zapotrzebowania na miejsca postojowe dla jednostek wodnych oraz ograniczenia obciążenia mieszkańców podatkami.

Proszę o zajęcie stanowiska i udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

1. Zuzanna Kozłowska
2. Piotr Wójcik
3. Helena Jurek
4. Sędzisz Waldemar
5. Piotr Hermann
6. Wojciech Tul
7. Michał Grombowski
8. Piotr Dohy
9. Dariusz Kunkin
10. Grzegorz Mewy

Z poważaniem,
