



BURMISTRZ JASTARNI

84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24

tel. (58) 675-19-99, fax. 675-21-76

e-mail: sekretariat@jastarnia.pl

BJ.0003.2.2025

Jastarnia, dn. 10 grudnia 2025 r.

WPLYNEŁO
do Rady Miejskiej Jastarni

w dniu 10.12.2024
BM.0003.5.2024

RADA MIEJSKA JASTARNI

w/m

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27.11.2025r. w sprawie weryfikacji podatków od nieruchomości w Gminie Jastarnia z uwzględnieniem aktualnych zabudowań dotyczącą potrzeby przeprowadzenia szerokiej i rzetelnej weryfikacji podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jastarnia, uprzejmie przedstawiam poniższe informacje.

Gmina po wystawieniu decyzji podatkowych w I kwartale 2026 roku planuje przeprowadzenie poszerzonego, skoordynowanego programu kontroli. Mając na uwadze skalę zadań oraz zgłoszoną interpelację, informuję, że obecnie realizowane i planowane są następujące czynności:

1. Aktualizacja i analiza danych ewidencyjnych
 - a) systematyczne pozyskiwanie aktualnych danych z Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB)
 - b) weryfikacja zgodności danych geodezyjnych z danymi posiadanymi przez gminę w zakresie powierzchni użytkowej budynków, rodzaju zabudowy, sposobu użytkowania oraz przeznaczenia gruntów,
 - c) porównanie informacji z rejestrów publicznych, w tym m.in. z systemu zgłoszeń budowlanych i decyzji o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie.
2. Kontrole terenowe
 - a) ustalenie faktycznego sposobu użytkowania budynków i gruntów,
 - b) zgodności deklarowanych powierzchni użytkowych z rzeczywistymi,
 - c) istnienia obiektów niezgłoszonych do opodatkowania
 - d) sporządzanie protokołów kontroli w celu aktualizacji wymiaru podatku
3. Analiza deklaracji i korekt podatkowych
 - a) identyfikacja niezgodności pomiędzy deklaracjami podatników a danymi z ewidencji,
 - b) kierowanie wezwań do złożenia korekt deklaracji lub wyjaśnień,
 - c) prowadzenie postępowań podatkowych w przypadkach istotnych rozbieżności.
 - d) ujednolicenie bazy danych systemu podatkowego z systemem informacji geodezyjnej,
 - e) wdrożenie modułów do porównywania danych z rejestrów publicznych, co umożliwia szybszą identyfikację zmian.

BURMISTRZ JASTARNI
84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24

Ponadto, mając na uwadze znaczenie opłaty miejscowej jako źródła dochodów własnych gminy, a także konieczność zapewnienia jej prawidłowego naliczania, Gmina podjęła i planuje następujące działania:

1. weryfikacja legalnie działających obiektów noclegowych (hotele, pensjonatów, pokoi gościnnych, pól namiotowych, apartamentów)
2. zestawienie danych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, rejestru REGON, rejestru przedsiębiorców oraz portali rezerwacyjnych takich jak: booking.com, nocowanie.pl, olx.pl, airbnb.com, jastarnia.com, meteor-turystyka.pl, itp.
3. identyfikacja obiektów wynajmujących krótkoterminowo, które nie dokonują poboru opłaty miejscowej do gminy,
4. kierowanie do podmiotów wezwań do przedłożenia ewidencji osób korzystających z noclegu,
5. analiza zgodności liczby zameldowań czasowych i zgłoszeń turystycznych z deklarowaną liczbą pobyków,
6. kontrole obiektów noclegowych w zakresie faktycznego prowadzenia działalności, prowadzenie ewidencji osób wypoczywających, terminowego odprowadzania należnych kwot do budżetu gminy,

Celem tych działań jest zapewnienie uczciwego i równego traktowania wszystkich podatników, pełnej zgodności poboru podatków i opłat z obowiązującymi przepisami, zwiększenia przejrzystości i wiarygodności systemu dochodów lokalnych.

BURMISTRZ JASTARNI

Bartosz Selin