

Przewodniczący Rady Miejskiej Jastarni
Michał Miler

Jastarnia, 27.11.2025 r.

WPAŁYŁO
do Rady Miejskiej Jastarni
w dniu 27.11.2025
BUR.0003.5.2025

Pan
Burmistrz Jastarni
Bartosz Selin


27.11.25.


INTERPELACJA

w sprawie weryfikacji podatków od nieruchomości w Gminie Jastarnia
z uwzględnieniem aktualnych zabudowań.

Szanowny Panie Burmistrzu,

Działając na podstawie art. 24 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.,
zwracam się z interpelacją dotyczącą konieczności przeprowadzenia kompleksowej i rzetelnej
weryfikacji podatków od nieruchomości na terenie Gminy Jastarnia, ze szczególnym
uwzględnieniem **aktualnego stanu zabudowy**.

Uzasadnienie

Gmina Jastarnia jako gmina turystyczna o bardzo dynamicznie rozwijającej się zabudowie,
wymaga szczególnie precyzyjnej aktualizacji danych dotyczących nieruchomości podlegających
opodatkowaniu. W ostatnich latach na terenie Jastarni, Juraty oraz Kuźnicy obserwuje się:

- intensywną rozbudowę obiektów mieszkalnych,
- znaczący wzrost liczby obiektów sezonowych, apartamentowych i usługowych,
- liczne przebudowy i nadbudowy istniejących nieruchomości,
- zmiany sposobu użytkowania budynków z mieszkalnych na usługowe lub turystyczne,
- powstawanie nowych obiektów rekreacyjnych i gospodarczych,
- rozwijanie działalności gospodarczej w budynkach pierwotnie niezgłoszonych jako miejsca prowadzenia działalności.

Wiele z tych zmian może **nie znajdować odzwierciedlenia w aktualnych deklaracjach podatkowych**, co potencjalnie:

- zaniża wpływy do budżetu Gminy Jastarnia,
- wprowadza nieuczciwą różnicę w opodatkowaniu mieszkańców i przedsiębiorców,
- utrudnia planowanie wydatków i inwestycji gminnych,
- zaniża wysokość opłat za wywóz nieczystości (śmieci).

Z uwagi na charakter gminy — w szczególności jej sezonowe obciążenie i przewagę funkcji turystycznych — **prawidłowe naliczenie podatku od nieruchomości** ma kluczowe znaczenie dla stabilności finansów samorządu.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Przeprowadzenie kompleksowej weryfikacji podatków od nieruchomości,

z uwzględnieniem faktycznego stanu zabudowy na terenie Jastarni, Juraty i Kuźnicy.

Podsumowanie

Weryfikacja podatków od nieruchomości w Gminie Jastarnia jest kluczowym działaniem zapewniającym rzetelność i sprawiedliwość podatkową, stabilność wpływów budżetowych, racjonalne planowanie inwestycji samorządowych oraz zgodność danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym.

Biorąc pod uwagę dynamiczny rozwój zabudowy gminy oraz jej specyfikę jako kurortu turystycznego, przeprowadzenie takiej analizy jest zasadne i pilne.

Proszę o zajęcie stanowiska i udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

1. *Michał Kozłowski*
2. *Piotr Wójcik*
3. *Heleny Linc*
4. *Grzegorz Waldemar*
5. *Piotr Herman*
6. *Wojciech Teda*
7. *Michaels Gronala*
8. *Ilona BHC*
9. *Agnieszka Kamińska*
10. *Kobińska Andrzej*
11. *Grzegorz Kosiński*

Z poważaniem,
Michał Kozłowski